

# Warszawa, Targówek, ul. Warszawski Świt



## Uwagi

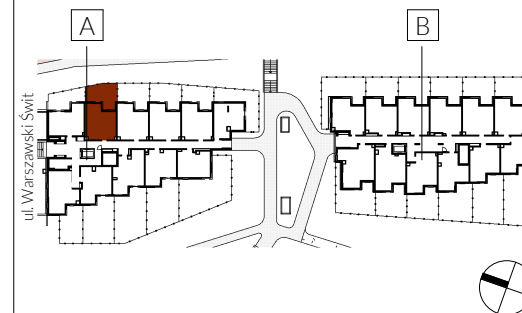
- Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 11.09.2020 r. poz. 1609) zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07. tj. powierzchnia użytkowa lokalu obliczana jest w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu takich jak ścianki działowe, kanały i elementy instalacji sanitarnych.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie projektu budowlanego i w toku dalszych prac projektowych obejmujących wykonanie projektu wykonawczego może ulec nieznacznej zmianie w zakresie do 2%.
- Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest wyłącznie na potrzeby jego prezentacji w formie wykończonej i umeblowanej i nie stanowi przedmiotu zobowiązania Sprzedającego.
- Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami będącymi załącznikiem do umowy, który będzie stanowił także załącznik do umowy deweloperskiej.
- Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.

## D-A002

MIESZKANIE 2-POKOJOWE

PARTER

KLATKA A



1	salon z aneksem	22.57 m <sup>2</sup>
2	sypialnia	9.10 m <sup>2</sup>
3	łazienka	3.90 m <sup>2</sup>
4	hol	3.88 m <sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 39.45 m<sup>2</sup>**

5	taras	4.23 m <sup>2</sup>
6	ogródek	23.29 m <sup>2</sup>

**HOME**  
INVEST

telefon 530 020 020  
sprzedaz@homeinvest.pl  
www.homeinvest.pl